

# OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE BUDYNKU  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ Z DOSTOSOWANIEM  
DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

ADRES INWESTYCJI:

**jedn. ew. 100701\_5 Białaczów**

**obr. 0004 Parczów**

**dz. nr ew. 516**

*INWESTOR:*

GMINA BIAŁACZÓW

Ul. Piotrkowska 12

26-307 Białaczów

Spis treści:

1.	Strona tytułowa	Str. 1
2.	Spis treści	Str. 2
3.	Informacja bioz	Str. 3-5
4.	Inwentaryzacja	Str. 6-9
5.	Część graficzna	
6.	Ekspertyza	Str. 10-15

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE BUDYNKU  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ Z DOSTOSOWANIEM  
DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

ADRES INWESTYCJI:

**jedn. ew. 100701\_5 Białaczów**

**obr. 0004 Parczów**

**dz. nr ew. 516**

*INWESTOR:*

GMINA BIAŁACZÓW

Ul. Piotrkowska 12

26-307 Białaczów

PROJEKTANT:

dr inż. arch. Agnieszka Chudzińska  
spec. architektoniczna bez ograniczeń  
nr upr. MA/075/17

Pruszków, grudzień 2025r.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA "BIOZ" ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 1. **ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zakres robót planowanego zamierzenia budowlanego obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie budynku użyteczności publicznej z częścią mieszkalną z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych.

#### 2. **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH NA DZIAŁCE**

Teren jest zabudowany przedmiotowymi budynkiem.

#### 3. **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na terenie objętym realizacją przyszłej inwestycji nie występują żadne elementy zagrożenia, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### 4. **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH**

Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas robót budowlanych przy realizacji przedmiotowej inwestycji to przede wszystkim roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.

#### 5. **SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót wymienionych jako szczególnych, przy których występuje niebezpieczeństwo upadku z wysokości ponad 5,0 m oraz możliwość osunięcia ziemi, kierownik budowy powinien przeprowadzić instruktaż pracowników uczestniczących przy tych robotach w zakresie przestrzegania przepisów BHP przy robotach prowadzonych na znacznej wysokości, zabezpieczyć wykopy.

#### 1. **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM ZE SPECYFIKI PROWADZONYCH ROBÓT**

Podstawowym warunkiem, aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji planowanych robót budowlanych jest to, aby pracownicy posiadali niezbędne badania lekarskie uprawniające ich do pracy przy robotach budowlanych, a w szczególności przy robotach na wysokości. Ponadto muszą być spełnione warunki takie jak:

- Teren robót budowlanych musi być wydzielony i oznakowany odpowiednimi tablicami informacyjnymi;
- Rusztowania do prac na wysokości muszą być wykonane zgodnie z instrukcją ich montażu;

- Sprzęt budowlany używany do wykonywania prac budowlanych musi być sprawny i musi posiadać wszelkie niezbędne zabezpieczenia jakie są wymagane przepisami BHP;
- Materiały budowlane muszą być składane w wyznaczonych miejscach do ich składowania w taki sposób, aby nie uniemożliwiały szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub innych podobnych zagrożeń;
- Zabezpieczyć wykopy przed osunięciem ziemi.